

Số: 1620 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**(Lần thứ 12)**

Kính gửi: bà Đỗ Thị Răng, địa chỉ thường trú: tổ 3, ấp Chợ Cũ, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án: số 1748/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo số 1285/2024/TB-VTA ngày ngày 25 tháng 6 năm 2024 về việc không có khách hàng tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

+ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á

Địa chỉ: số 201-203 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 04, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Người phải thi hành án : bà Đỗ Thị Răng,

Địa chỉ thường trú: tổ 3, ấp Chợ Cũ, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 845,1m<sup>2</sup> thuộc thửa 519, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh ; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02779 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 5 năm 2013 đứng tên bà Đỗ Thị Răng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án

không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Như Quỳnh**